

PIONIERKRAFT



ENERGY-SHARING
EINFACH EINFACH

Überblick

- Unternehmensvorstellung
- Vergleich der Energy-Sharing-Modelle am Markt
- Ergänzungsstromversorgung
- Produktvorstellung
- Case Study Vollvermietung
- Case Study Eigentümergemeinschaft
- Vorteile
- Kontakt



PIONIERKRAFT GmbH

WER SIND WIR?

- Sitz in München
- Gründung 2019
- einziger Anbieter für Ergänzungsstrom-Versorgung
- bundesweites Partnernetzwerk
- namhafte Investoren
- vielfach ausgezeichnet



Forbes



Problem Mieterstrom

AUSGANGSLAGE

- Kaum Solarenergie in deutschen Städten
- Zu hohe administrative und finanzielle Aufwände
- Keine profitable Energy-Sharing-Lösung



Problem Mieterstrom

EEG-MIETERSTROM

- Vollstromversorgung
- Jährliche Kündigungsmöglichkeit
- komplexe Wirtschaftlichkeitsrechnungen
- Mindestgröße
- enorme Bürokratie
- Grundsätzlich laufende Dienstleistungsverträge

GGV (SOLARPAKET I)

- Nicht umsetzbar, keine Anbieter
- Enorme lfd. Kosten

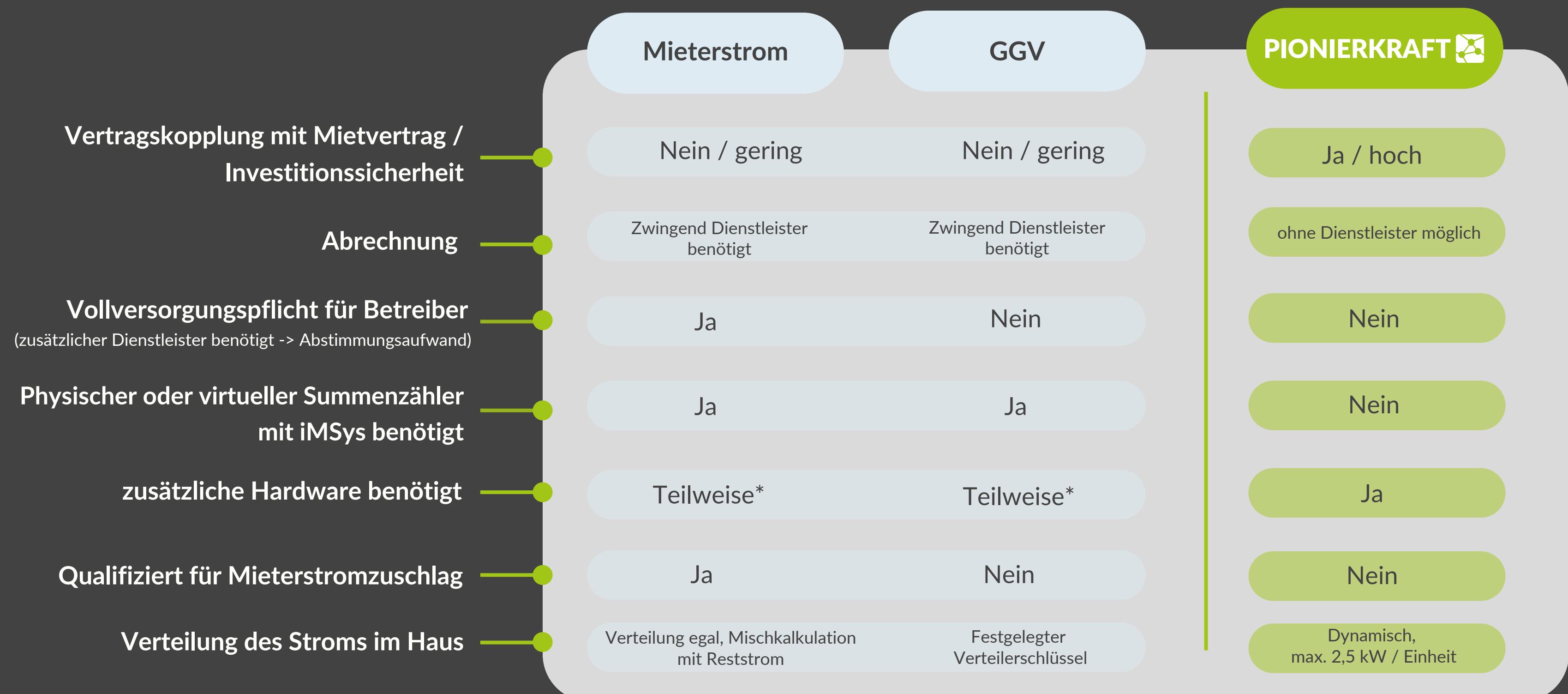
Pflichten bei PV-Mieterstromlieferung
größenunabhängig



Bildnachweis: DGS Franken, 2023

Vergleich: Energy-Sharing-Modelle am Markt

PIONIERKRAFT: DAS UNBÜROKRATISCHE KONZEPT AM MARKT



Ergänzungsstromversorgung

- Sinnvollste Lösung für kleine und mittlere Mehrfamilienhäuser - deutschlandweit umsetzbar
- PV-Strom wird geteilt - inkl. optionaler Batteriespeicher-Integration*
- Eigenverbrauchsanlage mit Überschusseinspeisung
- Priorisierung des Eigenverbrauchs
- Intelligente Steuerung und automatisierte Abrechnung der Stromlieferung
- Jede Partei behält ihren eigenen Stromzähler, kein IMSys
- Kein Summenzähler erforderlich
- Keine Vollversorgungspflichten - keine EVU-Eigenschaft
- Freie Wahl des Stromanbieters für individuelle Reststromversorgung

*Infos zu Speicherkompatibilitäten beim Vertrieb erhältlich

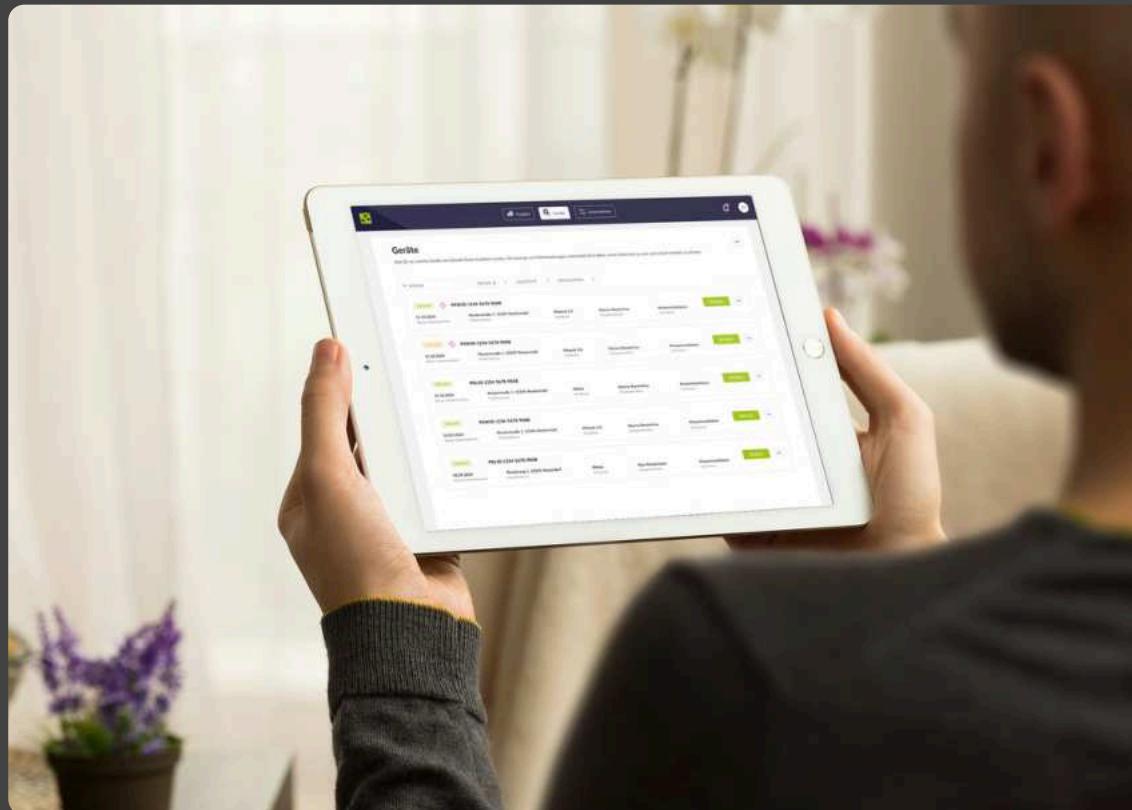


UNSER PRODUKT

EINZIGARTIGE HARDWARE MIT BENUTZERFREUNDLICHER SOFTWARE FÜR INSTALLATEURE UND ENDKUNDEN



PIONIERKRAFTwerk 3.0



PARTNER-Portal



PIONIER-Portal

PIONIERKRAFTwerk 3.0

UNSERE INNOVATIVE HARDWARE

VORTEILE

- Bürokratie-freies Energy-Sharing durch patentierte Technologie
- profitabel ab der ersten Partei
- Einmalige Anschaffung mit kurzer Amortisationszeit
- Eichrechtskonforme Messung und automatisierte Abrechnung
- Ergänzungsstromlieferung innerhalb der Kundenanlage



PIONIERKRAFTwerk 3.0

ENERGIEUMVERTEILUNGSEINHEIT

TECHNISCHE DATEN

- skalierbar bis 20 Parteien pro PV-Anlage
- geeignet bis 80 kW netzgebundene PV-Anlagen
- Wandlermessung mit Shelly Pro 3EM 120 A
- Produktmaße H: 26,9 cm / B: 29,0 cm / T: 14,3 cm
- Messkonzept (VBEW) "Überschusseinspeisung"
- optimiert für BDEW-Standardlastprofil Haushalt (H0)
- AC-Ausgang: 2 kW / 9,5 A plus Booster
- Einphasiger Anschluss auf Basis saldierender Messung
- Zert. nach VDE-AR-N 4105, TÜV-Einheitszertifikat



PARTNER-Portal

INTERAKTIVE INSTALLATIONS- UND VERWALTUNGSSOFTWARE

INSTALLATIONSSASSISTENT

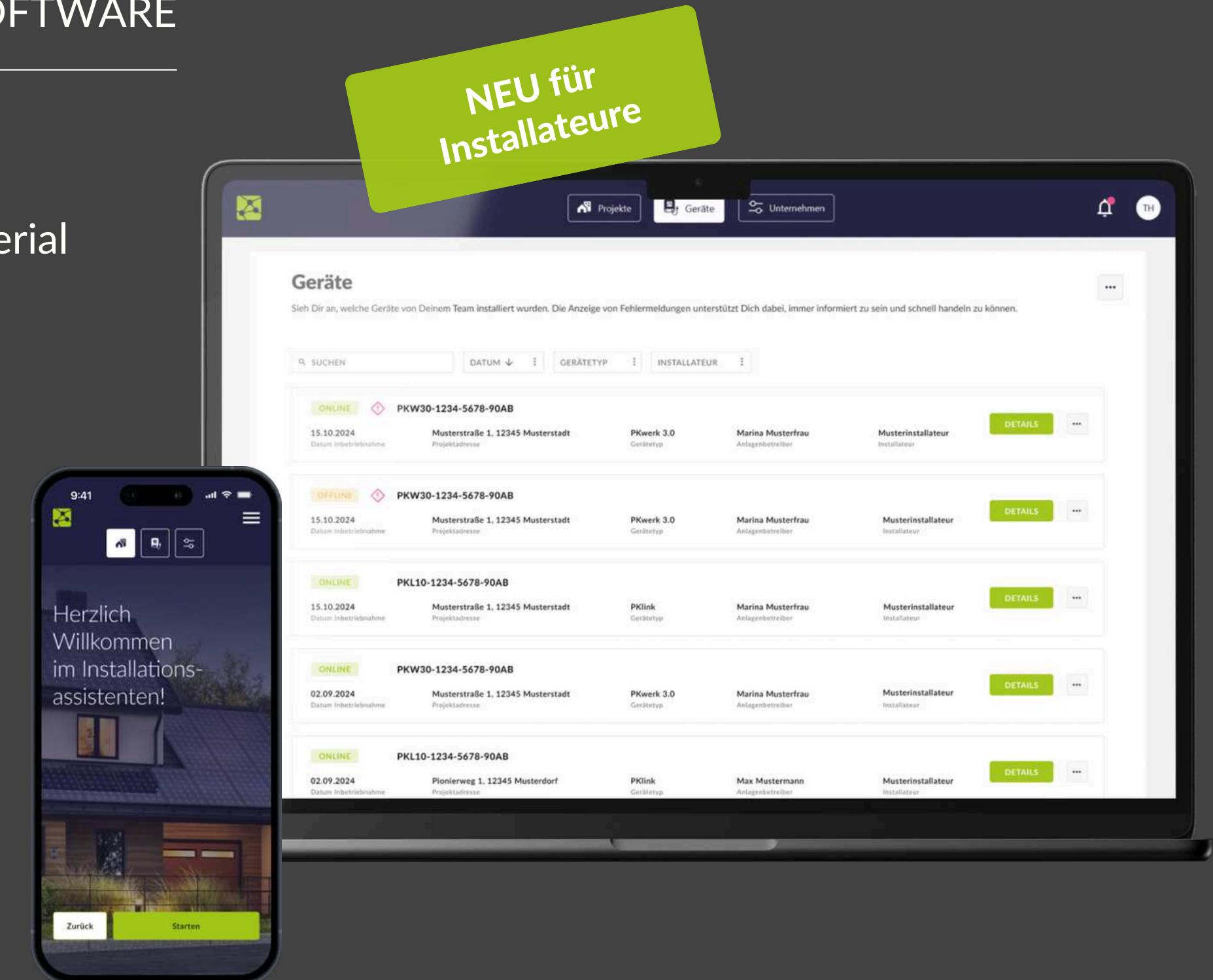
- Schritt für Schritt-Installation mit Bild- & Videomaterial
- Diagnose & Fehlerbehebung bei der Installation

ÜBERSICHT

- Verwaltung von Installationsprojekten
- Verwaltung und Monitoring von Geräten

USERMANAGEMENT

- Hinzufügen von Mitarbeitenden
- Individuelle Rechtevergabe je nach Nutzergruppe



PIONIER-Portal

OPTIONAL BUCHBARES SOFTWARE-TOOL FÜR ENDKUNDEN

STROMLIEFERVERTRAG

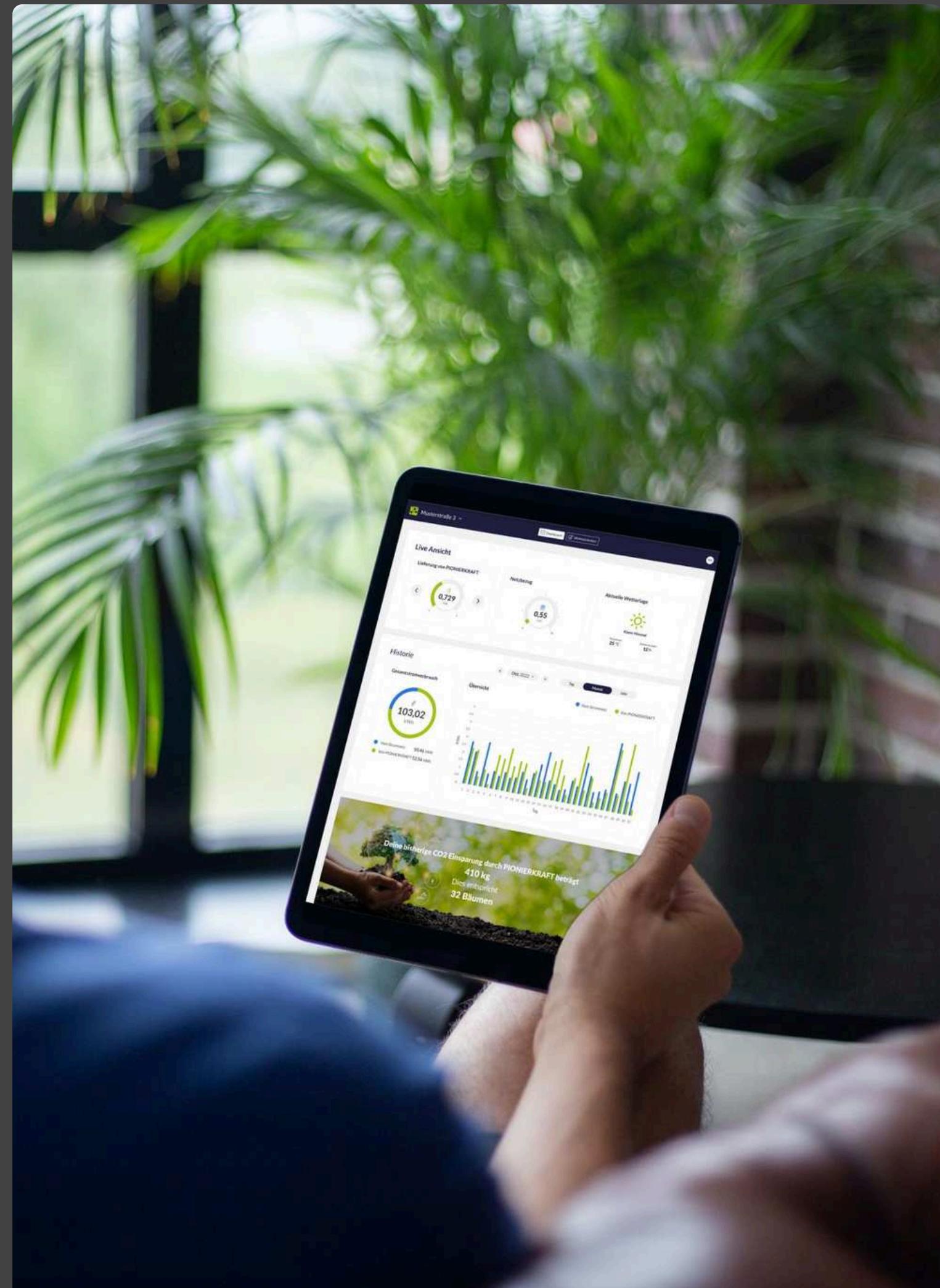
- Faire Preisfindung zwischen Vermieter und Mieter
- Konditionen können laufend angepasst werden

KOPPLUNG VON STROMLIEFER- UND MIETVERTRAG

- Maximale Investitionssicherheit für Vermieter
- Bei Neuvermietung und bestehendem Mietverhältnis möglich
- Vertrag (Mietvertragsklausel) optional erhältlich

JÄHRLICHE ABRECHNUNG

- Automatisierte jährliche Stromabrechnung als Download
- Zwischenabrechnungen bei Mieterwechsel jederzeit möglich
- Portalkosten als Mess- und Abrechnungskosten in voller Höhe umlagefähig



Case Study

ACHT PARTEIEN-MFH VOLLVERMIETET IN TRAUNSTEIN

PV-ANLAGE

- 18 kWp + 11 kWh Batteriespeicher
- Investitionskosten incl. 8 PIONIERKRAFTwerke: 41.000 €

WEITERE ECKDATEN

- 18 MWh WP, Haushaltsstrombedarf 24 MWh
- Stromlieferpreis 25 cent, Mietvertragskopplung
- Mess- und Abrechnungskosten 392 € p.a. (Umlagefähig)

WIRTSCHAFTLICHKEIT

- 30 % Autarkie, jährlicher Eigenverbrauch von 12,5 MWh
- 10 % Gesamtkapitalrendite, Liquiditätsüberschuss 92.000 €
- Maximale Investitionssicherheit durch Mietvertragskopplung und Bestandsschutz



Case Study

ACHT PARTEIEN-WEG IN KARLSRUHE

PV-ANLAGE

- 29 kWp + 26,5 kWh Batteriespeicher
- Investitionskosten incl. 8 PIONIERKRAFTwerke: 61.800 €

WEITERE ECKDATEN

- Haushaltsstrombedarf 20 MWh
- Stromlieferpreis 35 cent, jährliche Überschussausschüttung analog d. Investitionskostenanteile (Gem. Wertschöpfung)
- Mess- und Abrechnungskosten 392 € p.a.

WIRTSCHAFTLICHKEIT

- 70 % Autarkie, jährlicher Eigenverbrauch von 14 MWh
- 11,9 % Gesamtkapitalrendite, Liquiditätsüberschuss 146.750 €
- Keine EVU-Eigenschaft, einfachste Abwicklung durch Beirat



Vorteile für Eigentümer

EINFACH PROFITABEL

Energy-Sharing - profitabel ab der ersten Partei
Einmalige Anschaffung mit kurzer Amortisationszeit



EINFACH INVESTITIONSSICHER

Rechtssichere Mietvertrags-Kopplung der Stromlieferung
Autonome Hardware-Funktion ohne laufende Kosten möglich



EINFACH WERTVOLL

Steigender Immobilienwert
Win-Win für Prosumer und Consumer



EINFACH EINFACH

Keine unnötige Bürokratie
Rundum-Sorglos-Paket möglich



Vorteile für WEGs

EINFACH PLANBAR

Realisierung von Photovoltaik-Projekten
ohne komplexe Gefüge und ausufernde Kosten



EINFACH ENTSCHEIDEN

Einfache Wirtschaftlichkeitsermittlung,
klare Kosten-Nutzen-Abwägung



EINFACH BETREIBEN

Keine EVU-Eigenschaft und damit keine steuerlichen
Risiken bzgl. Umsatzsteuerbegünstigung



EINFACH EINFACH

Minimale Bürokratie
Sofort umsetzbar



VORTEILE FÜR VERTRIEBSPARTNER

EINFACH ANFRAGEN BEARBEITEN

Realisierung von Photovoltaik-Projekten
auf kleinen Mehrfamilienhäusern mit PIONIERKRAFT



EINFACH SKALIERBAR

Kein langwieriger Dienstleistungsprozess,
sondern "Energy-Sharing aus der Schachtel"



EINFACHER VERTRIEB

Downloadportal für Werbemittel und Vertriebsunterlagen
Vertriebsunterstützung bei Großprojekten vor Ort



EINFACH LOSLEGEN

In allen Netzgebieten anwendbar
Bereits jetzt hochwirtschaftlich



KONTAKT

DEIN ANSPRECHPARTNER



Max Enders
Teamlead Sales Süd / West



+49 163 5312844



m.enders@pionierkraft.de



Direkt Termin vereinbaren